



М.Ю. Канышев

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2018

№ 2543

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 119» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин


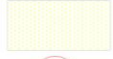

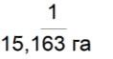

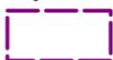







Приложение 1 к постановлению
 администрации района
 от 07.11.2018 № 2543

Основная часть проекта планировки территории
 I. Проект планировки территории. Графическая часть

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
 НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
 МАСШТАБ 1:3500000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов (красные линии)
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и ГЛР
-  - номер линейного объекта
-  - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения
-  - точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - охранная зона трубопроводов
-  - ось проектируемых ВЛ
-  - ось проектируемых нефтегазопроводов
-  - ось проектируемых автодорог
-  - ось проектируемых водоводов
-  - границы водоохранных зон
-  - границы прибрежных защитных полос
-  - охранная зона ВЛ

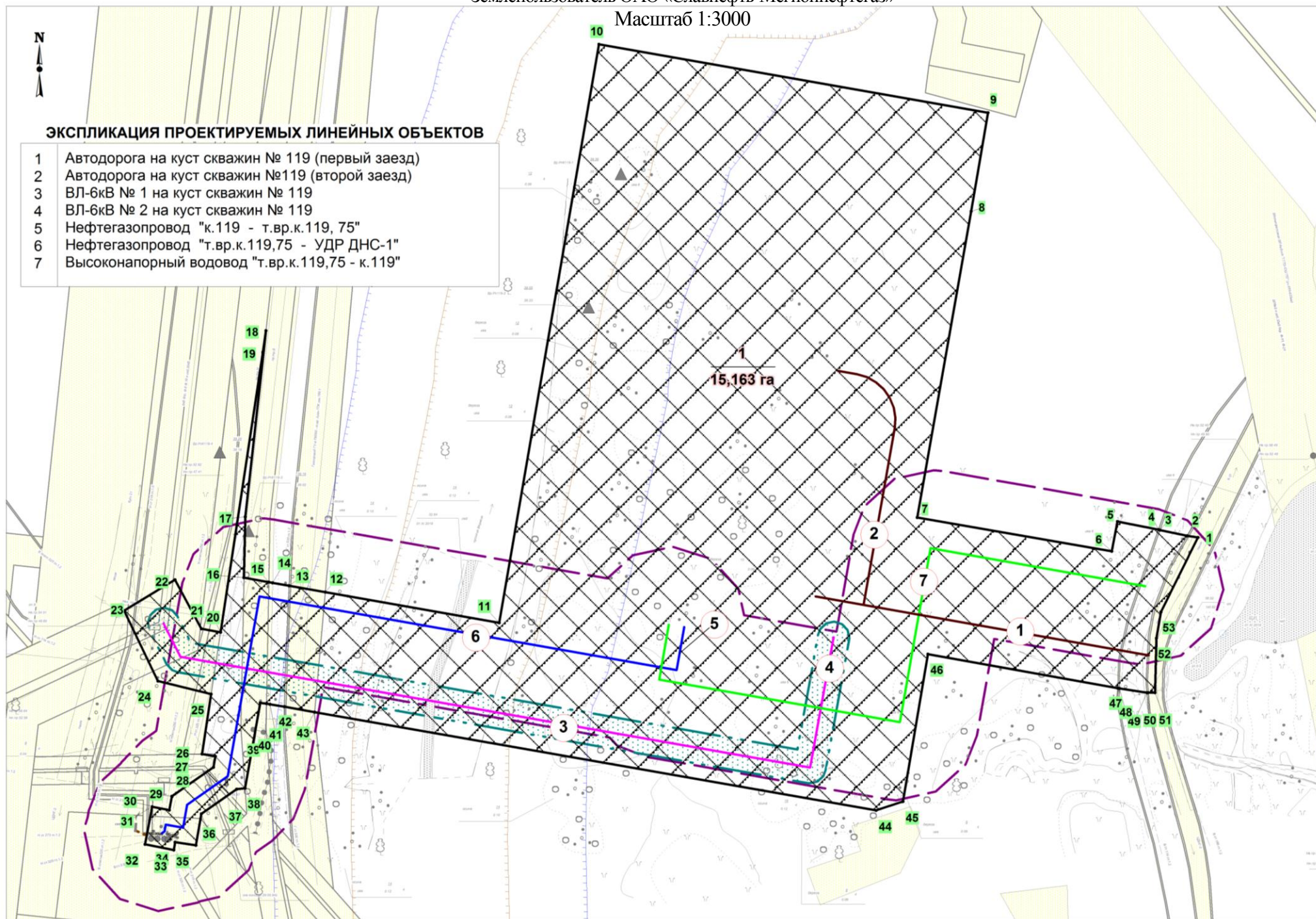
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного
объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 119»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Масштаб 1:3000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- 1 Автодорога на куст скважин № 119 (первый заезд)
- 2 Автодорога на куст скважин №119 (второй заезд)
- 3 ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 119
- 4 ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 119
- 5 Нефтегазопровод "к.119 - т.вр.к.119, 75"
- 6 Нефтегазопровод "т.вр.к.119,75 - УДР ДНС-1"
- 7 Высоконапорный водовод "т.вр.к.119,75 - к.119"



Каталог координат характерных точек красных линий

№п/ п	X	Y
1	951076,22	4407016,85
2	951077,33	4407009,99
3	951080,96	4406992,52
4	951081,25	4406991,59
5	951086,56	4406965,19
6	951067,39	4406961,63
7	951089,15	4406836,78
8	951285,4	4406871,33
9	951348,6	4406882,2
10	951392,4	4406632,61
11	951021,52	4406568,65
12	951041,2	4406457,07
13	951045,33	4406433,77
14	951047,18	4406423,28
15	951047,6	4406420,77
16	951050,49	4406404,73
17	951089,59	4406405,62
18	951208,85	4406418,9
19	951194,96	4406416,94
20	951015,54	4406389,78
21	951017,7	4406377,46
22	951049,2	4406360,66
23	951029,29	4406328
24	950984,3	4406349,57
25	950975,82	4406383,76
26	950937,52	4406377,97

27	950935,89	4406386,5
28	950928,9	4406385,28
29	950910,41	4406358,67
30	950901,52	4406357
31	950903,59	4406346,03
32	950879,62	4406341,36
33	950875,98	4406359,87
34	950880,92	4406360,81
35	950879,02	4406374,05
36	950899,04	4406377,48
37	950914,89	4406400,14
38	950915,56	4406405,53
39	950970,3	4406415,33
40	950969,76	4406419,24
41	950969,33	4406421,59
42	950967,72	4406430,77
43	950964,31	4406450,23
44	950901,33	4406810,35
45	950906,98	4406827,58
46	951001,42	4406843,6
47	950979,69	4406965,44
48	950979,56	4406966,39
49	950976,75	4406984,09
50	950976,83	4406984,92
51	950976,75	4406989,24
52	951011,64	4406990,19
53	951028,46	4406993,05

Раздел II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство Мегийонского месторождения нефти. Куст скважин № 119» разработан на основании:

постановления администрации Нижневартовского района № 1613 от 19.07.2018 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

задания на разработку документации по планировке территории; материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих линейных объектов:

Автодорога на куст скважин № 119 (первый заезд);

Автодорога на куст скважин №119 (второй заезд);

ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 119;

ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 119;

Нефтегазопровод к.119 - т.вр.к.119, 75;

Нефтегазопровод т.вр.к.119,75 - УДР ДНС-1;

Высоконапорный водовод т.вр.к.119,75 - к.119.

Автодорога на куст скважин № 119

Трасса проложена по суходольному участку, поросшему влаголюбивой растительностью с кустарником. Начало трассы проложено по участку, отсыпанному песком.

Трасса пересекает проектируемые трассы «Высоконапорный водовод т.вр.к.119,75-к.119», «Нефтегазопровод к.119-т.вр.к.119,75».

Конец трассы автодороги соответствует площадке куста скважин №119.

ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 119

Исследуемый участок расположен в районе К-119. Общее направление движения трассы на юго-восток.

ПК0 трассы ВЛ соответствует оп.№9 ВЛ 6кВ 6пр. в габ.35кВ Ф.8 Ф.18.

Конец трассы ВЛ соответствует Н.тр. (ПК0+00) проектируемой трассы «ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №119» и Н.тр. (ПК0+00) проектной трассы «ВЛ 6кВ на куст скважин №75».

ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 119

Исследуемый участок расположен в районе К-119. Общее направление движения трассы на север.

ПК0 трассы ВЛ соответствует К.тр. (ПК4+34.15) проектируемой трассы «ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №119», Н.тр. (ПК0+00) проектной трассы «ВЛ 6кВ на куст скважин №75».

Трасса ВЛ пересекает проектируемые трассы «ВЛ 6кВ на куст скважин №75», «Высоконапорный водовод т.вр.к.119-к.119», «Нефтегазопровод к.75 - т.вр.к.75».

Конец трассы ВЛ соответствует площадке куста скважин №119.

Нефтегазопровод к.119 - т.вр.к.119, 75

Исследуемый участок расположен в районе К-119. Общее направление движения трассы на юг.

ПК0 трассы нефтегазопровода соответствует площадке куста скважин №119.

Конец трассы нефтегазопровода соответствует точке врезке куста 119 и К.тр. (ПК14+89.23) проектной трассы «Нефтегазопровод к.75-т.вр.к.75», Н.тр. (ПК0+00) проектируемой трассы «Нефтегазопровод т.вр.к.119-УДР».

Нефтегазопровод т.вр.к.119,75 - УДР ДНС-1

Исследуемый участок расположен в районе К-119. Общее направление движения трассы на юго-запад.

ПК0 трассы нефтегазопровода соответствует т.вр.к.119, К.тр. (ПК0+27.92) проектируемой трассы «Нефтегазопровод к.119-т.вр.к.119», К.тр. (ПК14+89.23) проектной трассы «Нефтегазопровод к.75 - т.вр.к.75».

Трасса нефтегазопровода пересекает проектные трассы «Высоконапорный водовод т.вр.к.119-к.119», «ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №119», «Водовод», проектируемые трассы «Газопровод ГУ-4 ПК000 - т.вр. Аган ГПК». На ПК1+46 пересекает протоку Вармега глубиной 0,3 м. Конец трассы нефтегазопровода соответствует вентилю 60-6 на существующем стальном нефтепроводе.

Высоконапорный водовод т.вр.к.119,75 - к.119

Исследуемый участок расположен в районе К-119. Общее направление движения трассы на юго-запад.

ПК0 трассы водовода соответствует точке врезке куста 119 в существующий стальной водовод, глубиной залегания 1,2 м.

Трасса пересекает проектируемые трассы «Автомобильная дорога на куст скважин №119», «ВЛ-6 кВ №2 на куст скважин №119», «Нефтегазопровод т.вр.к.119,75 - УДР ДНС-1».

Конец трассы водовода соответствует площадке куста скважин №119.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении объекты проектирования расположены на территории Мегионского лицензионного участка, в Нижневартовском районе (МО сельское поселение Зайцева Речка), Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области.

Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск расположен к востоку в 10 км от объекта проектирования.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№п/п	X	Y
1	951076,22	4407016,85
2	951077,33	4407009,99
3	951080,96	4406992,52
4	951081,25	4406991,59
5	951086,56	4406965,19
6	951067,39	4406961,63
7	951089,15	4406836,78
8	951285,4	4406871,33
9	951348,6	4406882,2
10	951392,4	4406632,61
11	951021,52	4406568,65
12	951041,2	4406457,07
13	951045,33	4406433,77
14	951047,18	4406423,28
15	951047,6	4406420,77
16	951050,49	4406404,73
17	951089,59	4406405,62
18	951208,85	4406418,9
19	951194,96	4406416,94
20	951015,54	4406389,78
21	951017,7	4406377,46
22	951049,2	4406360,66
23	951029,29	4406328
24	950984,3	4406349,57
25	950975,82	4406383,76
26	950937,52	4406377,97
27	950935,89	4406386,5
28	950928,9	4406385,28
29	950910,41	4406358,67
30	950901,52	4406357
31	950903,59	4406346,03
32	950879,62	4406341,36
33	950875,98	4406359,87
34	950880,92	4406360,81
35	950879,02	4406374,05
36	950899,04	4406377,48
37	950914,89	4406400,14
38	950915,56	4406405,53
39	950970,3	4406415,33
40	950969,76	4406419,24
41	950969,33	4406421,59
42	950967,72	4406430,77
43	950964,31	4406450,23
44	950901,33	4406810,35
45	950906,98	4406827,58
46	951001,42	4406843,6
47	950979,69	4406965,44
48	950979,56	4406966,39
49	950976,75	4406984,09
50	950976,83	4406984,92
51	950976,75	4406989,24
52	951011,64	4406990,19
53	951028,46	4406993,05

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 15,163 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Таблица 2

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения, га
Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №119	14,341	0,822	15,163

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного

негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, в связи с их отсутствием.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



Основная часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Земельные участки образованы из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, также в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:24287, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под линейными объектами

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:24287:ЗУ1	0,019	земли промышленности
86:04:0000001:ЗУ1	3,852	земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	4,593	земли запаса
86:04:0000001:ЗУ3	5,877	земли запаса

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

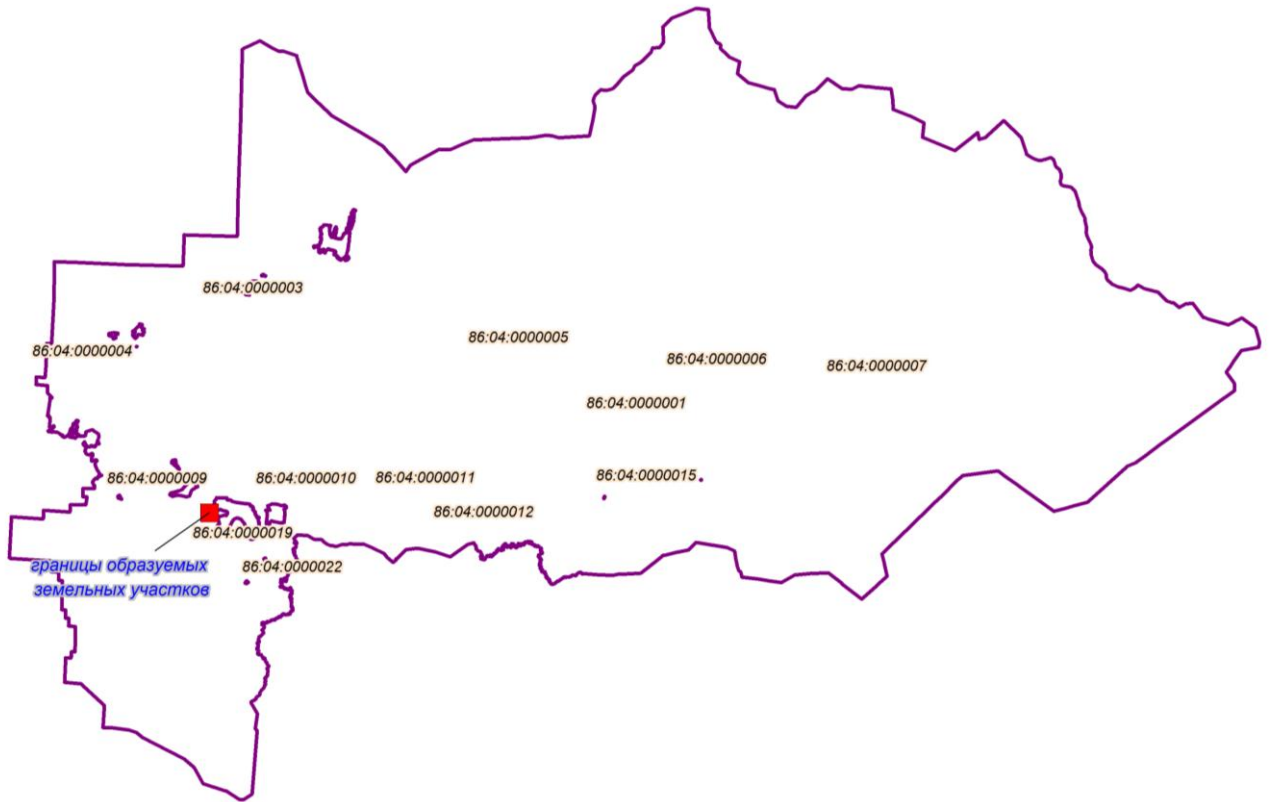
В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и(или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.




1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
МАСШТАБ 1:3500000

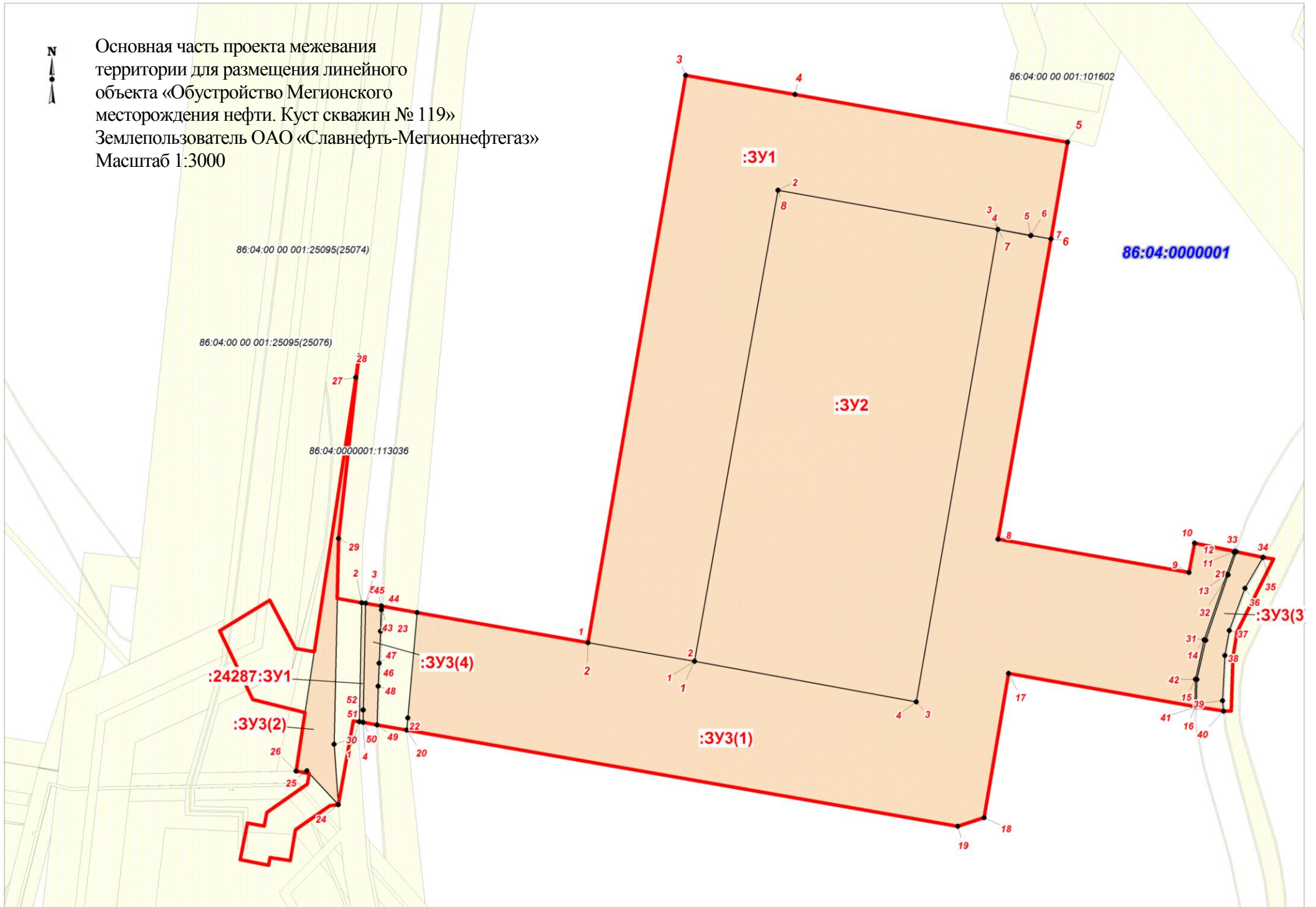


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|----------------------|--|
|  | - граница образуемых земельных участков | 86:04:0000001 | - номер кадастрового квартала |
|  | - граница красных линий | :3У1 | - номер образуемого земельного участка |
|  | - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и ГЛР | • 9 | - номер поворотной точки |
| | | 86:04:0000001:25059 | - кадастровый номер земельного участка |



Основная часть проекта межевания
территории для размещения линейного
объекта «Обустройство Мегионского
месторождения нефти. Куст скважин № 119»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:3000



Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№п/п	X	Y
86:04:0000001:24287:3У1		
1	950969,75	4406419,25
2	951047,59	4406420,77
3	951047,18	4406423,28
4	950969,33	4406421,59
86:04:0000001:3У1		
1	951009,26	4406638,34
2	951021,52	4406568,65
3	951392,4	4406632,61
4	951379,95	4406704,05
5	951348,6	4406882,2
6	951285,41	4406871,31
7	951291,61	4406836,71
8	951317,33	4406692,95
86:04:0000001:3У2		
1	951009,26	4406638,34
2	951317,33	4406692,95
3	951291,61	4406836,71
4	950982,83	4406783,32
86:04:0000001:3У3(1)		
1	951021,52	4406568,65
2	951009,26	4406638,34
3	950982,83	4406783,32
4	951291,61	4406836,71
5	951287,6	4406858,17
6	951287,76	4406858,2
7	951285,41	4406871,31
8	951089,14	4406836,78
9	951067,38	4406961,63
10	951086,55	4406965,19
11	951081,25	4406991,59
12	951080,48	4406991,32
13	951066,18	4406986,29
14	951023,3	4406971,56
15	950997,48	4406965,8
16	950979,68	4406965,44
17	951001,42	4406843,6
18	950906,98	4406827,59
19	950901,32	4406810,37

20	950964,3	4406450,23
21	950972,29	4406450,94
22	950972,29	4406450,93
23	951041,2	4406457,07
86:04:0000001:3У3(2)		
24	950915,56	4406405,53
25	950937,62	4406384,89
26	950937,52	4406377,97
27	951194,96	4406416,94
28	951208,85	4406418,9
29	951089,59	4406405,62
30	950954,99	4406402,77
86:04:0000001:3У3(3)		
31	951023,06	4406972,53
32	951065,81	4406987,19
33	951080,95	4406992,5
34	951077,33	4407009,99
35	951077,08	4407009,85
36	951056,94	4406998,22
37	951029,47	4406987,98
38	951013,14	4406985,12
39	950983,53	4406983,52
40	950976,74	4406984,08
41	950979,56	4406966,39
42	950997,35	4406966,76
86:04:0000001:3У3(4)		
43	951045,33	4406433,77
44	951042,98	4406433,67
45	951028,9	4406433,06
46	951008,07	4406432,17
47	951008,07	4406432,18
48	950992,92	4406431,52
49	950967,71	4406430,76
50	950969,33	4406421,59
51	950977,4	4406421,75
52	950977,4	4406421,74
53	951047,18	4406423,28

